

Żytno, dnia 23.04.2020r.

**Zamawiający:**  
Gmina Żytno  
ul. Krótka 4, 97-532 Żytno

**Adresat:**  
Wszyscy nabywcy Specyfikacji

**nr sprawy ZPI.271.8.2020.SN**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Sali Gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Silniczce**”

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

I. W odpowiedzi na otrzymane w terminie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą zapytania, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1. Branża sanitarna**

Zgodnie z opisem projektu branży sanitarnej punkt 8.3 cyt.

Wszystkie kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz budynku zaizolować matami z wełny mineralnej z włóknami prostopadłymi do kanału w płaszczu z blachy ocynkowanej o grubości min. 80mm. Należy zastosować elementy zgodne z normą i zapewniające odporność na wilgoć. Kanały wentylacyjne wewnątrz budynku zaizolować matami z wełny mineralnej z włóknami prostopadłymi do kanału w płaszczu z folii aluminiowej z siatką szklaną o grubości min. 40mm.

**Brak w przedmiarach izolacji o grubości 40 mm kanałów wewnątrz budynku dla instalacji NW1 NW2 NW3- prosimy o dodanie pozycji.**

**Brak w przedmiarach izolacji o grubości 80 mm oraz płaszczu z blachy kanałów na zewnątrz budynku dla instalacji NW2 NW3 - prosimy o dodanie pozycji.**

#### Odpowiedź:

Przedmiar robót m.in. poz. 132, 140, 141, 147, 148, 158

#### **Pytanie 2.**

Zgodnie z opisem projektu branży sanitarnej punkt 8.2 wytyczne ogólne cyt.

Tłumiki akustyczne są przewidziane do ograniczenia hałasu przenoszonego kanałami do wewnątrz pomieszczeń oraz hałasu emitowanego przez czerpnie i wyrzutnie. Tłumiki dobrano tak, aby ograniczyć hałas do dopuszczalnych poziomów. Należy zwrócić szczególną uwagę przy mocowaniu tłumików akustycznych ze względu na ich znaczną masę. Poziom dźwięku nie powinien przekroczyć zgodnie z PN-87/B-02151/02:

- 35 dB (A) w pomieszczeniach biurowych;

Z uwagi na to żeby hałas od pracujących wentylatorów nie przenosił się do pomieszczeń poprzez kanały wentylacyjne dla centrali oraz przy wentylatorach wyciągowych należy zastosować tłumiki szumu, które gwarantują że poziom dźwięku w kanałach przy wylotach z kratki i anemostatów nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

**W części rysunkowej w centrach NW1 oraz NW2 tłumiki są zabudowane w centralach i można przyjąć je w wycenie w pozycjach z centralami. Natomiast brak jest w części rysunkowej tłumików dla centrali NW3 oraz dla instalacji wywiewnych, brak ich również w przedmiarach. Proszę o uzupełnienie w przedmiarach tłumików dla instalacji NW3 jak również dla instalacji wywiewnych.**

**Odpowiedź:**

Dla układu central CNW1 i 2 wykonać zgodnie z dokumentacją , tłumiki zabudowane w centralach , układ CNW 3 bez tłumików. Wentylatory wykonać na podstawach dachowych tłumiących.

**Pytanie 3.**

Zgodnie z opisem projektu branży sanitarnej punkt 8.2 wytyczne ogólne cyt.

W miejscu przekraczania kanałów wentylacyjnych przez oddzielenia pożarowe należy zamontować klapy p. pożarowe z wyzwalaczem termicznym. Podział na strefy pożarowe wg projektu architektury. Odporność ogniowa klap musi wynosić co najmniej 60 min. Klapy przeciwpożarowe muszą posiadać wszystkie niezbędne dopuszczenia i certyfikaty wymagane w Polsce. Klapy należy montować ściśle wg wytycznych z DTR. Uszczelnienie klapy w ścianie należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie odporności ogniowej przegrody.

**Brak w przedmiarach klap p.poż. - prosimy o dodanie pozycji**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem poz. 8.2 Wytyczne ogólne – Zapis ogólny w projekcie – przejścia instalacji z zabezpieczeniem ppoż. zgodnie z dokumentacją projektową. Wydzielone pożarowo jest kłata schodowa i pom. kotłowni. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiary robót są elementem pomocniczym.

**Pytanie 4.**

W opisie pisze cyt.

Nad wejściami zgodnie z częścią rysunkową projektuje się kurtyny powietrzne - urządzenie wytwarzające barierę powietrzną, która chroni pomieszczenie przed napływem zimnego powietrza w okresie zimowym, jak również przed dostawaniem się ciepłego powietrza do klimatyzowanego obiektu latem. Obudowa kurtyny wykonana z blachy malowanej proszkowo i spienionego polipropylenu EPP oraz elementów z tworzywa sztucznego.

**W przedmiarze poz. 131 Kurtyna powietrzna jak również w projekcie wykonawczym jest 1 szt. Zgodnie z opisem nad wejściami powinny być 3 szt. - prosimy o doprecyzowanie ile należy zamontować kurtyn?**

**Odpowiedź:**

W opisie nie widnieje zapis o 3 szt. kurtyn powietrznych. W ofercie należy uwzględnić 1 szt. kurtyny powietrznej zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

**Pytanie 5. Branża budowlana**

Czy po stronie Wykonawcy jest montaż barierki na schodach?

Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy w wycenie uwzględnić balustrady schodowe. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do modyfikacji treści SIWZ – jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.zytno.pl](http://www.bip.zytno.pl) w zakładce przetargi

**Pytanie 6**

Proszę o udostępnienie przekroju poprzecznego przez budynek łącznika.

**Odpowiedź:**

Do projektu wykonawczego branży: zagospodarowanie terenu, architektoniczno-konstrukcyjna, dodaje się rysunek A-5-1 przedstawiający przekrój łącznika - stanowiący załącznik do modyfikacji treści SIWZ – dostępny na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.zytno.pl](http://www.bip.zytno.pl) w zakładce przetargi

**Pytanie 7**

Czy istnieje możliwość zamiany pokrycia dachowego z papy na membranę PCV gr. 1,5 mm. Proponowana zmiana podyktowana jest znikomym nachyleniem dachu budynku piętrowego oraz względami ekonomicznymi.

Odpowiedź:

Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Nie wyraża się zgody na zamianę papy na membranę PCV gr. 1,5 mm.

**Pytanie 8**

Czy w ścianach szczytowych budynku sali gimnastycznej i budynku dwukondygnacyjnego nie ma przewiązań poziomych w postaci wieńców powyżej poziomu stropu nad parterem? Proszę o udostępnienie przekrojów podłużnych obu budynków.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem A-5 projektowany jest wieniec obwodowy o wymiarze 25x25 o długości 64,00mb na rzędnej dolnej +3,10m.

**Pytanie 9**

Napowietrzanie klatki schodowej ma się odbywać w sposób ręczny czy automatyczny?

Odpowiedź:

Zgodnie z Warunkami ochrony pożarowej pkt. 9 ppkt D w sposób ręczny.

**Pytanie 10**

Roboty murowe należy wykonać z użyciem jakich materiałów? W opisie technicznym wskazanym materiałem jest bloczek silikatowy, w dokumentacji rysunkowej gazobeton, natomiast w przedmiarze elementy ceramiczne. Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału, z którego należy wykonać roboty murowe.

Odpowiedź:

Pustak gazobetonowy kl. 700. Zmodyfikowany przedmiar robót branży budowlanej - stanowi załącznik do modyfikacji treści SIWZ – jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.zytno.pl](http://www.bip.zytno.pl) w zakładce przetargi

**Pytanie 11**

Naświetla pionowe z poliwęglanu w ścianie szczytowej Sali gimnastycznej należy wykonać z poliwęglanu 5-komorowego czy z poliwęglanu o współczynniku  $U=0,9$ ?

Odpowiedź:

Całkowity współczynnik zamontowanych naświetli z zastosowaniem poliwęglanu musi wynosić nie więcej niż  $u \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

**Pytanie 12**

Jaki rodzaj wykładziny należy przyjąć na wykończenie korytarzy, hallu, pomieszczenia trenerów? Czy ma to być wykładzina homogeniczna czy heterogeniczna? Czy w tych pomieszczeniach niezbędna jest izolacyjność akustyczna podłogi?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu korytarzy, hallu i pomieszczenia trenerów należy zastosować wykładziny heterogeniczne zachowując izolacyjność akustyczną podłogi.

**Pytanie 13**

Czy w salach ćwiczeń na piętrze należy zastosować wykładzinę PCV taką jak na korytarzach czy może wykładzinę sportową przystosowaną do ułożenia na podłożu betonowym?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

#### **Pytanie 14**

Wg zestawienia pomieszczeń piętra „sala ćwiczeń 3” wykończona posadzką z płytek gres oraz okładziną ceramiczną ścian - czy nie jest to pomyłka?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

#### **Pytanie 15**

W jakiej technologii należy wykonać ściany oddzielające stanowiska z natryskami?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją tj. ściany murowane gr. 6cm, tynki gipsowe oraz okładziny z płytek ceramicznych wraz z systemem hydroizolacji.

#### **Pytanie 16**

Czy dopuszcza się wykonanie ścian działowych w sanitariatach w systemie zabudowy GK?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się wykonanie ścian działowych w sanitariatach w systemie zabudowy GK.

#### **Pytanie 17**

Czy wyposażenie szatni wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeśli tak, to proszę o specyfikację oczekiwanego standardu.

Odpowiedź:

Wyposażenie szatni nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania – przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 18**

Czy wyposażenie obiektu w stały i ruchomy sprzęt sportowy wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Wyposażenie obiektu w stały i ruchomy sprzęt sportowy wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 19**

Proszę o udostępnienia zestawienia stali dla rysunków konstrukcyjnych.

Odpowiedź:

Ilości masowe stali zbrojeniowej zostały podane w przedmiarze.

#### **Pytanie 20**

Czy oświetlenie parkingu nie wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Oświetlenie parkingu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 21**

Proszę o udostępnienie mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych – która zostaje niniejszym załączona do projektu budowlanego branża: zagospodarowanie terenu, architektoniczno-konstrukcyjna i stanowi załącznik do modyfikacji treści SIWZ – dostępny na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.zytno.pl](http://www.bip.zytno.pl) w zakładce przetargi

**Pytanie 22**

Zgodnie z opisem sprzętu sportowego dział 8.1 Opisu technicznego w pkt. 12 wymieniono TELEBEAM, jednak na rzucie hali w części elektrycznej na rys. E.5 są wrysowane 3 tablice wyników (każda z zegarem 24 sekundowym wbudowanym), a w przedmiarach elektrycznych w poz. 198 i 199 jest tablica wyników z dwoma osobnymi zegarami 24 sek. Proszę o informację, jaką wersję należy uwzględnić w ofercie (chyba że wyposażenie sportowe poza zakresem).

Odpowiedź:

Wykonawca winien dostarczyć 2-tablice wyników oraz telebeam przystosowany do wyświetlania wyników prowadzonych rozgrywek. W kalkulacjach kosztorysowych uwzględnić 2 tablice (strona lewa, prawa) oraz telebeam na środku. Wszystkie urządzenia wraz z elementami wykonawczymi do sterowania i wyświetlania informacji na tablicach.

**Pytanie 23**

Zgodnie z opisem sprzętu sportowego dział 8.1 Opisu technicznego pkt. 6 zakłada 7 drabinek podwójnych na długości sumarycznej 12,6 m, jednak na rzucie hali w architekturze wrysowane są drabinki o łącznej długości 20,7 m. Proszę o informację, jaką wersję należy uwzględnić w ofercie (chyba że wyposażenie sportowe poza zakresem).

Odpowiedź:

Należy uwzględnić 7 drabinek podwójnych na długości sumarycznej 12,6 m.

II. Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym dokumentacji technicznej. Termin składania ofert ulega zmianie i wyznaczony zostaje do dnia **5-05-2020 r.** do godz. **11:00**.

W imieniu Zamawiającego

**WÓJT**  
mgr inż. Mirosław Ociepa